

# Wohnung im altersgerechten / betreuten Wohnen frei +++ rollstuhlgerecht +++ Wohnküche +++



## Gabelsbergerstraße 3

04668 Grimma

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 73,63 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 441,78 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 635,81 EUR

Scout-ID: 86341872  
Objekt-Nr.: 5485085 WE 101

**CURATOR** r.e.m. AG  
real estate management



### Ihr Ansprechpartner:

CURATOR r.e.m. AG  
Herr Christian Kürten  
E-Mail: christian.kuernten@ggi-gewerbepark.de  
Tel: +49 3437 973323  
Fax: +49 3437 972024

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	73,63 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1986
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	58,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.03.16
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	194,03 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautioa:	3 NKM

# Wohnung im altersgerechten / betreuten Wohnen frei +++ rollstuhlgerecht +++ Wohnküche +++



**Gabelsbergerstraße 3**  
04668 Grimma

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 73,63 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 441,78 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 635,81 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei dem Wohnhaus handelt es sich um betreutes und altersgerechtes Wohnen. Im EG des Hauses befindet sich eine Sozialstation der Volksolidarität, ein Friseur sowie ein Laden für gebrauchte Kindersachen. Im Nachbargebäude befindet sich eine weitere Sozialstation der Volksolidarität, in welcher verschiedene Veranstaltung statt finden, sowie die Mahlzeiten eingenommen werden können. Auch ein Blumen- und Gemüsehandel ist dort ansässig.

## Ausstattung:

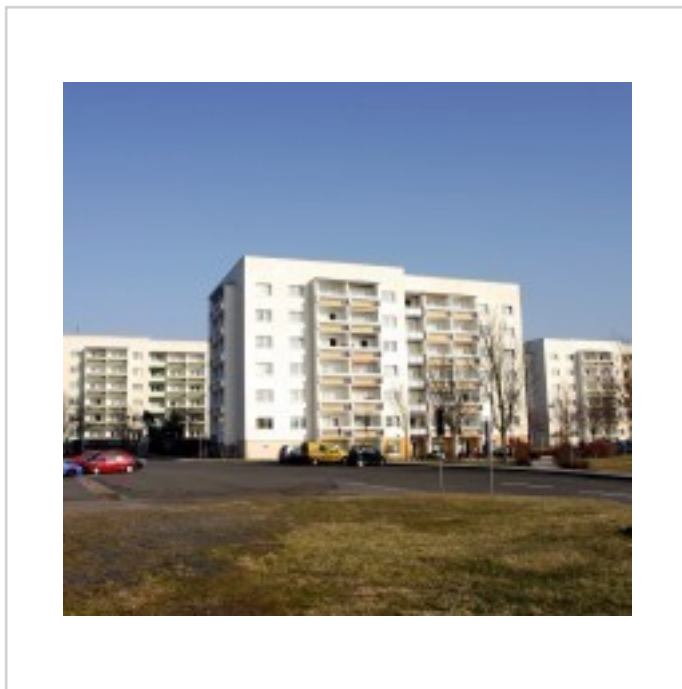
Die Wohnung wurde frisch ausgebaut, die Ausstattung ist daher neuwertig. Sie ist mit einem sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einem Balkon ausgestattet. Das Schlafzimmer ist ebenfalls schön hell und großzügig geschnitten. Die Wohnküche lädt mit dem großen Fenster und dem Fernsehanschluss nicht nur zum kochen ein. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet, alle Räume haben breite Türen so dass diese Wohnung auch gut für Rollstuhlfahrer geeignet ist.

## Lage:

Das Wohnhaus liegt in Grimma Süd. Sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzen Wegen erreichbar. Bäcker und Fleischer kommen mehrfach in der Woche mit Verkaufswagen ans Haus.

## Sonstiges:

Die Wohnung könnte ggf. nach Vereinbarung mit den Vormietern eher bezugsfertig werden. Die Vermietung der Wohnung ist an einen Abschluss eines Betreuungsvertrages mit der Volkssolidarität gebunden. Bei der Betreuung handelt es sich um eine soziale Betreuung der Bewohner, eine ggf. notwendige medizinische Betreuung kann durch die Mieter hinzugebucht werden.



Panorama 1-3-5

Wohnung im altersgerechten / betreuten Wohnen frei +++ rollstuhlgerecht +++ Wohnküche +++



**Gabelsbergerstraße 3**

04668 Grimma

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 73,63 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 441,78 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 635,81 EUR

